Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 100 m2 en Ile-de-France

Annonce **C1312083** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

IDF - Situé dans une zone commerciale, presse, FDJ, cadeaux, tabletterie tenu depuis 25 ans.

Superficie de 70 m2 + réserve de 30 m2.

- Commissions FDJ : 37.300 Euros.

- Autres commissions : 33.700 Euros, tabletterie / cadeaux: 145.710 Euros HT.

Loyer : 3404 Euros HT.

Bail renouvelable en 2028.

Pas de personnel à reprendre.

Ferme le dimanche et 2 semaines / an.

Prix : 218.000 Euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 139 700 TND
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**748 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.