Tabac, Presse, PMU, Loto, 38 m2, Rennes (35000) en France

Annonce **C1312082** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto proche de l'hyper centre de Rennes, en ille-et-vilaine (35).

Cette affaire réalise un chiffre d'affaires HT de plus de 250 000 Euros avec un total de commissions de plus 150 000 Euros, dont des commissions tabac nettes supérieures à 105 000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Clientèle : Résidentielle et étudiante.

- Emplacement : Une visibilité importante en centre-ville de Rennes.

- Activité : Des commissions de plus de 150.000 Euros.

- Qualité de vie préservée : Une fermeture hebdomadaire le dimanche et jours fériés.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 155 000 Euros.

Cette affaire conviendrait parfaitement à un couple en reconversion professionnelle avec un apport financier personnel de 140 000 Euros.

Surface commerciale : 410 pi²

Surface totale : 410 pi²

Loyer annuel : 22 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
421 000 CAD	401 000 CAD	
CAD	CAD	
254 000 CAD	231 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**786 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**227 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.