Tabac, Presse, Loto, 45 m2 en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1312081** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto en monopole dans une commune d'Ille et Vilaine de prés de 4000 habitants.

Cet établissement bénéfice d'un confort de vie (fermeture durant l'heure du déjeuner).

Le chiffre d'affaires HT est supérieur 150.000 Euros, dont des commissions supérieures à 80.000 Euros.

L'excédent brut d'exploitation avant cotisations de l'exploitant est supérieur à 80.000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

1- une journée et demie de fermeture par semaine.

2- des commissions supérieures à 80.000 Euros.

3- Une population en augmentation permet d'envisager une progression de la rentabilité du commerce.

4- Affaire idéale pour une personne seule en reconversion (EBE retraité > 80.000 Euros).

Apport financier minimum nécessaire : 70.000 Euros.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 7 886 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	155 000 EUR
EBE en 2024	81 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.