Pizzeria 45 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1312080** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

A céder, pizzeria idéalement située en centre-ville, bénéficiant d'un emplacement visible et accessible.

L'établissement dispose d'une salle de 45 couverts et d'une terrasse privative accueillant 20 places, offrant ainsi une capacité d'accueil confortable.

Actuellement exploitée uniquement en soirée sur quatre services hebdomadaires (du mercredi au dimanche), l'activité repose principalement sur la vente de pizzas, avec un modèle de fonctionnement simple et efficace. Ce mode d'exploitation volontairement restreint laisse entrevoir un potentiel de développement significatif, tant par une extension des plages d'ouverture (midi, jours supplémentaires) que par la diversification de l'offre.

L'outil de travail est fonctionnel et adapté, permettant une prise en main rapide.

L'affaire conviendrait à un couple ou un professionnel souhaitant s'investir dans une activité de restauration, avec une bonne qualité de vie et des marges de progression intéressantes.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	114 000 EUR
EBE en 2024	56 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**429 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos