Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Lorient (56100) en France

Annonce **C1312079** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

CA : 525 keuros et EBER : 118 keuros.

Restaurant - pizzeria dans une ville dynamique à l'année, au cœur du tourisme vert, Morbihan (56).

- L'activité : Restaurant avec cuisine maison et produits locaux de saison (75% du CA) et pizzeria sur place et à emporter (25% du CA).

- L'emplacement : Emplacement N°1 sur une place centrale du bourg, qui vient d'être refaite à neuf. Ville vivante à l'année, qui profite du tourisme vert. A proximité des musées et des chemins de randonnée. Proche d'autres commerces et faible concurrence locale.

- L'espace commercial : Espace entièrement rénové en 2021.

établissement très bien entretenu composé d'une salle offrant intimité et calme et d'une terrasse ombragée et végétalisée avec du charme.

Cuisine très bien équipée avec matériel récent et performant : Four rationnel, machine à frites, formeuse à pizza.

Possibilité d'acquisition des murs.

Les plus :

- Emplacement N°1.

- Environnement et zone de chalandise attractive.

- Outil de travail récent avec équipe en place.

- Murs en option.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 68 400 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 795 000 TND
EBE en 2024	400 000 TND

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**752 300 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**300 900 TND**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.