Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2, Paris 9ème (75009) en France

Annonce **C1312077** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 9ème : Boulangerie / pâtisserie. Bon emplacement avec un flux touristiques, bureaux et écoles.

Surface de 100 m2 toute équipée. Double laboratoire avec cuisine de plain pied et une partie au sous-sol. Extraction, four à 5 bouches, possibilité de faire la demande pour une terrasse à l'année car devenue piétonne. Comptoir en mange debout à l'intérieur.

Appartement de 30 m2 avec douche et sanitaire.

Horaires : 7h/20h. Fermé le samedi et dimanche et 5 semaines /an.

2 personnes à négocier.

Bail renouvelable en 2034.

Loyer mensuel de 2500 Euros HT.

Prix : 561 000 Euros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 102 100 TND

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 908 100 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.