

Tabac, Presse, Loto, 80 m2 en Dordogne (24) en France

Annonce **C1312069** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Beau tabac, presse, FDJ.

Situé dans le Périgord noir, entre rivière et un quartier médiéval, dans une rue passante offrant des possibilités de stationnement.

Le commerce se trouve au cœur d'un marché hebdomadaire.

Activités complémentaires possibles.

Zone ZRR.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 6 517 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	199 000 EUR
EBE en 2024	75 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.