

Restaurant avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1312060** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

11 - Restaurant situé sur une place principale d'un village en bord de mer.

Le restaurant fait 100 couverts / jour en saison et une trentaine hors saison, avec un ticket moyen de 38 Euros.

Le matériel est en excellent état, la structure est récente et décorée avec goût, la terrasse donne une ambiance très agréable.

Ce fonds de commerce est fermé 2,5 jours hors saison et 1,5 jours en juillet et août. Il fonctionne d'avril à octobre ce qui permet de conserver une bonne qualité de vie dans ce secteur d'activité.

L'atout de cette affaire est le logement t3 situé à l'étage.

Affaire de grande qualité que des professionnels sauront apprécier lors d'une visite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 16 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	138 000 CHF
EBE en 2024	49 000 CHF
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	133 900 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	80 600 CHF
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.