Restaurant 34 couverts, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1312053** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec extraction de 250 mm, d'une surface totale de 75 m2 sur 2 niveaux.

- En rez de chaussée : Une salle de plus de 30 m2, 34 places assises, une cuisine de 10 m2 et des sanitaires PMR.
- En sous-sol, une cave de 35 m2 reliée à la boutique par monte-charge.

Quartier mixte : A la fois de bureaux, résidentiel, et à proximité immédiate du centre-ville, à 4 minutes d'un métro et du RER.

Prix de vente du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus : 201.800 €.

Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	238 000 CHF

Informations sur la cession

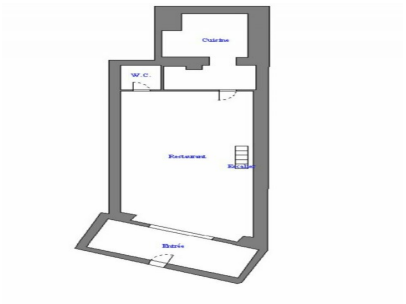
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **190 000 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos


Cuisine
W.C.
Restaurant
Entrée