Traiteur, 490 pi2 dans une zone industrielle,, Rezé (44400) en France

Annonce **C1312050** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Rezé (44400) : A vendre le fonds de commerce d'un laboratoire traiteur tout équipé, situé au sein d'une brasserie réputée.

Le local de 45 m2, récemment aménagé avec du matériel professionnel, il offre un potentiel élevé pour développer une activité de traiteur ou diversifier une offre culinaire existante.

Points clés :
- Local moderne et fonctionnel, idéal pour la production traiteur.
Emplacement stratégique en zone industrielle de Rezé, à proximité :
- Restauration sur place grâce au partenariat avec la brasserie.
- Arrêt de tram et ligne chronobus (forte fréquentation) en cours de travaux.
- Future piscine olympique (visibilité accrue).

- Équipements inclus (en option) :
- Food-truck (20 000 € HT) - idéal pour augmenter le chiffre d'affaires en événementiel.
- Véhicule utilitaire (type trafic) - 12 000 € HT.

- Loyer attractif : 800 € HT + 500 € HT de charges mensuelles.

Atouts complémentaires :
- Possibilité de continuer à exploiter sur place et en mobilier (food-truck) pour maximiser les revenus.
- Clientèle déjà présente grâce à la brasserie attenante et à la zone industrielle.
- Environnement dynamique avec un fort potentiel de développement.

Idéal pour un chef indépendant, un traiteur en expansion ou un entrepreneur souhaitant lancer une activité rentable.

Surface commerciale : 490 pi²

Surface totale : 490 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 290 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**151 400 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rezé (44400), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Rezé : **39 469 (ville)**

Photos