Cycles, Accessoire, Articles de sport, 120 m2 dans une région touristique,, Embrun (05200)

Annonce **C1312049** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Embrun (05200) : Un local commercial de 120 m2, actuellement exploité en magasin de sport vélo, ski, randonnée et trail, bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, appréciant la qualité des produits et services proposés.

Le bien comprend également une terrasse de 120 m2, idéale pour les expositions extérieures, les opérations saisonnières et l'accueil des clients.

Points forts :
- Situation en zone commerciale dynamique.
- Parking à disposition de la clientèle.
- Activité clé en main.
- Partenariats solides.

Possibilité de louer un espace de stockage indépendant de 70 m2 à proximité (loyer de 436 € / mois).

Chiffre d'affaires en augmentation constante, avec de belles perspectives de développement, notamment via l'ajout d'activités complémentaires.

Un projet dans une région touristique attractive, été comme hiver.

Embrun, une commune du parc des écrins, est une destination prisée avec ses 300 jours de soleil par an, idéalement située entre Gap et Briançon. Été comme hiver, elle attire une clientèle toujours plus nombreuse, grâce au lac de Serre-Ponçon, ses trois stations de ski et ses très nombreuses activités.

Avec 6 500 habitants (et 16 000 dans la communauté de communes), sa fréquentation augmente considérablement en haute saison, dynamisant commerces et services touristiques. Classée 5ème « ville de rêve » en 2024, Embrun offre une belle qualité de vie aux résidents et visiteurs.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 860 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Embrun (05200), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Embrun : **6 570 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.