Local d'activité / Entrepôt, 190 m2, Hasparren (64240)

Annonce **C1312048** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Situé à Briscous (64240), dans une zone artisanale dynamique, ce local à usage d'activités, bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate de l'autoroute et des axes routiers principaux. Aménagé en 2019 et d'une surface totale de 130m2 au sol et 60m2 en mezzanine, il propose au rez-de-chaussée un espace fonctionnel comprenant un accueil, une zone de préparations alimentaires équipée avec chambre froide, espaces de stockage, bureaux, vestiaires et sanitaires. L'étage se compose d'une mezzanine de 60m2 dédiée au stockage. Son agencement pratique et conforme aux normes en vigueur, permettent d'adapter facilement ce local à différents types d'activités. Vitrine, porte sectionnelle, alimentation électrique en triphasé, climatisation réversible, 2 groupes d'extraction, bardage double peau, aire de déchargement, places de parking. Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 294 840 € HT + 4 717,44 € TVA, soit 299 557,44 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 271 252,8 € HT + 0 € TVA, soit 271 252,8 € TTCHonoraires d'agence : 23 587,2 € HT + 4 717,44 € TVA, soit 28 304,64 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **294 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hasparren (64240), ,**

Nombre d'habitants* à Hasparren : **6 410 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.