Restaurant 24 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1312031** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé au cœur de l'intra-muros de Saint-Malo (35400).

Un restaurant d'une capacité de 24 couverts en salle et 8 en terrasse. Licence restauration en place. Belle cave de 40 m2.

Équipe en poste.

Possibilité d'avoir un logement à l'étage.

Conditions financières :
- EBER : 36 000 €.
- Prix de vente : 139 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer mensuel : 1 450 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	290 000 CAD
EBE en 2024	58 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **241 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.