Boucherie, Charcuterie, Epicerie, Port-Saint-Père (44710) en France

Annonce **C1312030** mise à jour le **13 juin 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Port-Saint-Père (44710) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie idéalement situé, avec un magasin attenant dédié à la vente directe de produits locaux et un grand parking permettant d'accueillir la clientèle.

Cet établissement bien établi offre un fort potentiel de développement dans un secteur en pleine croissance du circuit court.

- Local spacieux de 230 m2 : Entièrement équipé et agencé pour la transformation de carcasses en produits finis.

- Matériel professionnel de qualité : Comprend une cubeuse precicut, un lave batterie bodson pa63, une trancheuse semi-auto major slice, une cellule de cuisson, un piano gaz, une machine sous vide double cloche, un cutter, un hachoir de laboratoire, un hachoir 82, un poussoir torsado, et 2 frigos carcasse avec tunnel frigo.

- Équipe en place : Un boucher, accompagné d'un apprenti boucher, d'une personne en charge de la gestion des commandes et des ventes en magasin, ainsi que d'une vendeuse à 20 heures par semaine.

- Fermé le dimanche et le lundi, ouvert du mardi au samedi de 9h à 12h15 et le vendredi après-midi de 14h30 à 18h15.

Chiffres clés :
- Chiffre d'affaires 2024 de 634 666 € TTC en magasin, avec une très belle rentabilité de 93 435 €.

Un commerce florissant.

Cette boucherie-charcuterie représente une opportunité pour un entrepreneur souhaitant se lancer dans un secteur dynamique, avec une clientèle fidèle et un fort potentiel de développement.

Prix de vente : 100 800 € HAI TTC.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	635 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Port-Saint-Père (44710), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Port-Saint-Père : **2 710 (sos villages)**

Photos