Local d'activité de 95 m2 idéal pour une activité artisanale, Ascain (64310) en France

Annonce **C1312027** mise à jour le **02 juin 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Situé sur la commune d'Ascain (64310), à seulement 10 minutes de la sortie d'autoroute, à la location un local d'activités de 95 m2.

Le local est composé d'un espace de stockage en rez-de-chaussée de 45 m2 et de bureaux aménagés à l'étage de 40 m2.

Les bureaux sont équipés d'une climatisation réversible et d'une kitchenette.

Idéal pour une activité artisanale.

Chiffres clés :

- Loyer : 1 150 € HT, charges comprises hors eau et électricités / mois.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT.
- Les honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ascain (64310), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ascain : **4 020 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.