

# Local commercial de 40 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

### Annonce C1312025 mise à jour le 02 juin 2025

# Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz (64500), cession de droit au bail pour un local commercial de 40 m2.

Le local commercial se compose d'une surface commerciale de 32,67 m2, d'une arrière boutique - réserve et de sanitaire. Il bénéficie d'une vitrine d'angle offrant une bonne exposition de la surface commerciale.

Bail neuf. La destination est tous commerces hors bouche et nuisances.

### Chiffres clés:

Provision pour charges : 298 € / an.
Prix de cession : 155 000 € hors droits.

- Les honoraires du cabinet en sus : 6 % HT du montant HD de la vente à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 360 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 440 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 300 CAD

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix: 216 800 CAD FAI

## Localisation

Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

#### **Photos**









