Poissonnerie, 88 m2 sur un axe passant,, Cluses (74300) en France

Annonce **C1312020** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Cluses (74300) : Située en zone commerciale dynamique, sur un axe à fort passage, à vendre un fonds de commerce de poissonnerie spécialisée dans les crustacés bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle.
Parkings à proximité.

Le local de 100 m2 est parfaitement agencé pour l'activité, avec un espace de vente lumineux et fonctionnel, un laboratoire de cuisson équipé, une réserve avec chambre froide, un bureau, un garage.

Le bail commercial court jusqu'en 2028. Loyer de 438 € / mois seulement.

Possibilité de reprendre le matériel pour développer une activité de vente sur les marchés, idéale pour élargir la clientèle et renforcer la rentabilité.

Une opportunité pour un professionnel du secteur ou un porteur de projet souhaitant s'implanter dans une affaire bien établie, à faible loyer et au potentiel de développement réel.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Éléments chiffrés :

CA	240 000 EUR
EBE	28 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**64 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cluses (74300), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cluses : **17 953 (ville)**

Photos