Local commercial actuellement Moto / scooter, 850 m2 en plein centre d'une importante zone commerciale et artisanale, proche d'Angers (49000) en France

Annonce **C1312019** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire, à 20 min d'Angers (49000) : A vendre un local commercial actuellement occupé par une concession moto multi-marques présent sur une zone depuis plus de 30 ans, idéalement situé au cœur d'une importante zone commerciale et artisanale, avec fort passage véhicules (plus de 6000 véhicules /jour), proche de plusieurs enseignes nationales de jardinage, vente et réparation de vélos, bricolage, etc. Zone de chalandise supérieure à 25 000 habitants.

Actuellement, le local est utilisé par une concession moto (chiffre d'affaires supérieur à 950 000 € HT / an).

Belle visibilité avec une vitrine de 10ml. Hauteur sous plafond important.

Local de 850 m2 créé en 2021 avec une porte sectionnelle, showroom de 550 m2, 150 m2 de bureaux, 150 m2 de stockage avec mezzanine ; tout de plein pied avec 17 places de parking. Rideaux métalliques, alarme et vidéosurveillance. Tout est aux normes PMR, électrique, sécuritaire, etc.

Conviendrait parfaitement pour tous commerces, enseignes nationales.

Local commercial divisible à souhait.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,80% TTC du prix hors les honoraires.

Possibilité de cession de droit au bail tous commerces.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Éléments chiffrés :

CA	950 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	titres de la société , droit au bail
Prix :	**786 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.