Garage automobile de 1000 m2 sur un emplacement N°1,, Bréal-sous-Montfort (35310) en France

Annonce **C1312009** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Bréal-sous-Montfort (35310) : A vendre le fonds de commerce d'un garage automobiles en activité avec la possibilité d'acquérir les murs et une maison situé sur un emplacement N°1 (en bordure de 4 voies Rennes - Lorient).

Un garage automobile indépendant, reconnu et en plein fonctionnement, idéalement situé en sortie de commune, à seulement 15 minutes de Rennes.

Services proposés : - Ventes de véhicules sur parc : VN/VO, utilitaire et véhicules de loisirs.

- Travaux sur des véhicules de tourisme, utilitaires, véhicules d'entreprise, camping-cars et fourgons aménagés.

- Capacité à intervenir sur la mécanique et la carrosserie.

L'établissement dispose d'un outil de travail complet : - Bâtiment entretenu de 1000 m2 couvert, avec un espace de logement et bureau de 100 m2, offrant une belle visibilité et environ 3500 m2 de surface d'exposition de 40 véhicules d'occasions.

- Réserve, bureaux de 100 m2 et logement t3 pour le personnel.
- Atelier : Il est équipé de 3 ponts élévateurs en mécanique (500 m2), 2 ponts en carrosserie, une cabine de peinture, un banc de redressage (400 m2).

- Entretien rapide : Espace dédié avec matériel pour intervention rapide (pare-brise, pneumatiques, vidange, etc).

Le garage bénéficie d'une clientèle fidèle, d'une équipe en place, solide d'une bonne visibilité, avec un emplacement stratégique à proximité des axes passants.

Ce qui est proposé à la vente : 1- Fonds de commerce (activité, clientèle, matériel professionnel, nom, visibilité locale) de 294 250 € FAI.
2- Possibilité d'acquérir les murs professionnels (atelier, stockage, parkings) de 595 800 € + 4,5% des honoraires.
3- En option : Une maison d'habitation avec bureaux aménagés au sous-sol, directement liés à l'activité (prix de 312 000 € FAI).

Une opportunité pour un artisan souhaitant se mettre à son compte, un repreneur en quête d'un outil clé en main, ou un couple souhaitant allier vie professionnelle et personnelle sur un même site.

En résumé :
- Effectif : 0-3 hors gérance.
- Excédant brute exploitation recalculé : 112 312 €.
- Prix du fonds de commerce : 283 500 € FAI.

Dossier complet sur demande : Chiffres clés, liste du matériel, plans, diagnostics, etc.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 200 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**294 250 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bréal-sous-Montfort (35310), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Bréal-sous-Montfort : **5 043 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.