Local commercial de 52 m2 pour différentes activités dans une rue commerçante,, Lyon (69004)

Annonce **C1312006** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : Cession de droit au bail - local commercial de 52 m2 idéalement situé sur un emplacement commercial N°1, au cœur d'un quartier emblématique du 4ème arrondissement de Lyon. Un emplacement stratégique, recherché, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort passage piéton, dans l'une des rues les plus commerçantes.

- Surface de 52 m2 dont 12 m2 de réserve en rez de chaussée.

- Bail commercial 3/6/9.
- Toutes activités hors restauration nécessitant une extraction.

- Loyer actuel : 3 454,21 € / trimestre, soit environ 1 151 € / mois. Loyer très compétitif pour le secteur.
- Charges : 180 € / trimestre soit 60 € / mois.

Idéal pour : Prêt-à-porter, concept store, galerie, déco, service, profession libérale, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,91% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 52 m²

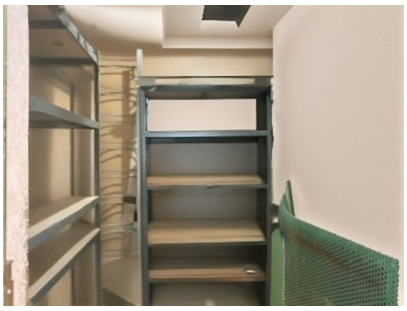
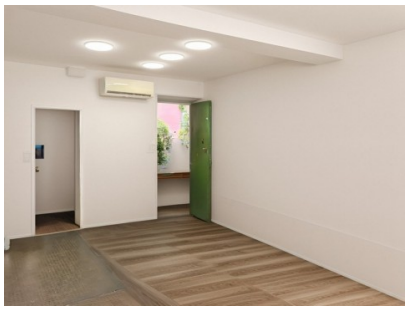
Loyer mensuel : 1 151 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**46 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos