Bureaux / Locaux professionnels, 3500 m2 dans la Sarthe (72) en France

Annonce **C1312003** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

À mi-chemin entre Tours et Le Mans, et à seulement 2h de Paris, ce site professionnel rare est situé à Montval-sur-Loir, avec un accès stratégique : gare SNCF à proximité immédiate et sortie autoroute A28 à 10minutes. Le site se compose de plusieurs bâtiments, pour une surface exploitable d'environ 3 500m2 : Deux entrepôts de 1 000m2 chacun, avec 7 portes sectionnelles et une hauteur intérieure de 6m50 au plus bas et jusqu à 10mètres, parfaits pour le stockage en hauteur ou les activités de transport et logistique. Un espace de bureaux d'environ 380m2 composé de 5 bureaux, salle de réunion, sanitaires, local technique, pour accueillir une équipe administrative et commerciale. Un sous-sol de 1 130m2, facilement exploitable pour du stockage supplémentaire, la création de boxs de location ou un espace d'archivage sécurisé. Le bâtiment est construit en ossature métallique bardée en dur. À l'extérieur, le terrain de plus de 2 hectares permet une vaste zone de stockage, l'accueil de nombreux véhicules ou containers, et jusqu'à 13 poids lourds à quai simultanément. Vous trouverez une station essence privative et station de lavage Ce bien présente de nombreuses possibilités d'exploitation, aussi bien pour une entreprise de transport ou de logistique, qu'une coopérative d'artisans ou une association professionnelle à la recherche de volumes importants et d'un accès pratique. Un site rare sur le secteur, à visiter rapidement. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,43% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 3 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**369 000 €**

Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.