Institut de beauté de 102 m2 dans une rue commerçante,, Marne-la-Vallée (77420) en France

Annonce **C1311993** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Marne-la-Vallée (77420) : A vendre le fonds de commerce pour un institut de beauté situé en emplacement N°1 dans une rue commerçante.

Local sans travaux à prévoir et qui se compose d'un espace accueil et vente, 6 cabines pour une superficie totale d'environ 100 m2 (soins visage, soins corps, minceur, épilation lumière pulsée, massages, etc), un salon d'attente pour prendre tranquillement une boisson, un bureau, un local technique, une local avec vestiaire et micro-ondes, un jardin intérieur pour faire patienter la clientèle pendant les beaux jours dans un endroit au calme. Vitrine d'environ 10 mètres.

Institut agréable et bien entretenu.

Actuellement, une apprentie (3 semaines en entreprise et une semaine à l'école) ; son contrat d'apprentissage se termine fin août 2025.

Portefeuille client (environ 4 000) avec un panier moyen d'environ 80 €.

Bail neuf à la date de reprise du fonds.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4200 € soit 350 € par mois.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **85 000 €**

Localisation

Localisation : **Marne-la-Vallée (77420), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Marne-la-Vallée : **320 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.