

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1311992** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : Vente de parts sociales d'un restaurant de charme bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Le restaurant bénéficie d'un emplacement premium avec un flux piéton et véhicule très important, offrant ainsi une belle visibilité. De plus, un stationnement est disponible face au restaurant, facilitant l'accès aux clients.

Alliant élégance et charme caribéen, le restaurant est actuellement ouvert six soirs par semaine et peut accueillir plus de 50 couverts dans une ambiance chaleureuse.

- Superficie totale : 170 m².
- Terrasse couverte : 114 m².
- Bar et cuisine : Aménagements récents, pensés pour le confort et l'efficacité du personnel.
- Équipements : La moitié du matériel et le mobilier acquis il y a moins de 2 ans.
- Confort : Citerne tampon de 1 200l pour assurer une continuité de service en cas de coupure d'eau.

Licence grande restauration.

Site internet inclus pour une promotion en ligne efficace.

Bail commercial attractif avec un loyer.

Fort potentiel de développement.

Cet établissement dispose déjà d'une notoriété locale reconnue et représente une opportunité pour un investisseur ou un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans une zone touristique dynamique.

Une opportunité d'investissement dans un établissement de qualité situé à proximité du port et du golf.

Les frais d'avocat seront à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 400 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **134 100 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.