Local commercial ou bureau de 45 m2 dans une zone dynamique,, Tassin-la-Demi-Lune (69160) en France

Annonce **C1311991** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : A louer un local commercial ou bureau de 45 m2.

Sur place, le parking est facile, avec également d'autres voisins (une boulangerie, un fleuriste, un caviste, un magasin la vie claire et une grosse concentration de professions médicales et paramédicales dans l'immeuble).

Le local a été entièrement refait, les sols sont en grandes dalles de carrelage, tout a été repeint, etc. Le bureau ou local est plutôt au calme sur le côté, il donne sur les espaces verts.

Toute activité envisageable, que ce soit pour des bureaux, profession libérale ou médicale ou paramédicale, ou toute activité commerciale avec accueil du public.

- Loyer de 800 € hors-taxes hors charges.
- Un pas porte de 15 000 € hors-taxes est demandé car le local a été entièrement refait.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4800,00 €.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

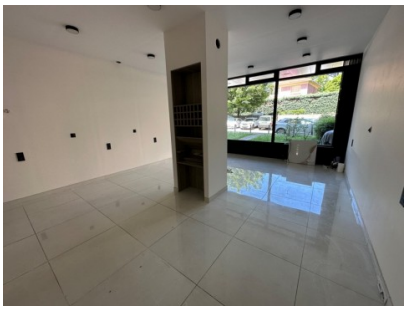
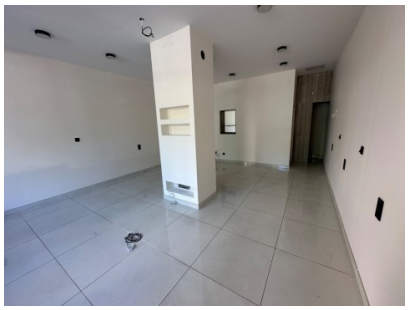
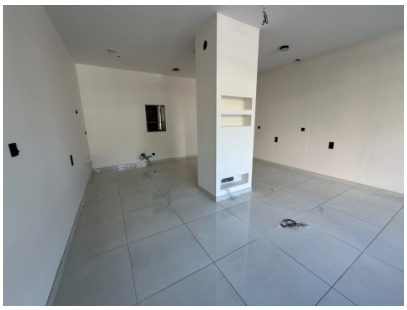
Loyer mensuel : 760 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 (ville)**

Photos