

## Magasin - entrepôt de 350 m2 dans une zone commerciale,, Digne-Les-Bains (04000) en France

Annonce **C1311987** postée le **26/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes de Haute Provence - Digne-les-Bains (04000) : A céder par un bail commercial - local commercial situé dans une zone commerciale, au cœur des commerces (garage, imprimerie, magasins d'ameublement et de literie, etc).

Espace commercial de 350 m2 composé d'un magasin de 210 m2 et d'une réserve - entrepôt de 140 m2 dans un parking privatif et fermé de 25 places de parking intérieures.

- La partie magasin a été refaite entièrement avec 3 vitrines avec rideaux de fer, climatisée, plancher flottant, accès PMR par une rampe d'accès, cameras de surveillance, bureau d'accueil/caisse et bureau de travail.

- La partie réserve par une double porte intérieure au magasin de plain pied de 140 m2 permet le stockage, et pour l'approvisionnement, une double porte s'ouvre sur le parking de la propriété. Également, un local toilettes et WC.

Location par bail commercial au 1ier juillet 2025.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 30,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 210 m²

**Surface totale** : 350 m²

**Loyer mensuel** : 3 800 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **24 500 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

