

Bureaux / Locaux professionnels, 190 m2, Bergerac (24100) en France

Annonce **C1311984** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Bergerac (Zone artisanale) A louer- Entrepôt avec bureau A Bergerac, dans une zone artisanale, nous proposons à la location un entrepôt idéal pour tous types d'activité (artisanales, commerciales, professionnelles) Caractéristiques : - Surface de stockage : 160m2 - Bureau (accueil) : 15m2 - Cuisine aménagée : 15m2 -Parking sécurisé - goudronné : environ 20 places, possibilité de poser des bennes à l'extérieur - Accès facile : proche de l'autoroute. Conditions de location : - Loyer mensuel : 1 100 € HT / HC - Charge Taxe foncière : 167 € /mois Ce local convient parfaitement aux artisans, PME ou structures ayant besoin de stockage et d'un espace administratif. Contactez nous pour une visite ou plus d'informations. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2200,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 2 050 pi²

Loyer mensuel : 1 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

