Pressing de nettoyage de 60 m2, Paris 13ème sur une rue commerçante (75013)

Annonce **C1311976** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 13ème (75013) : A vendre pressing de nettoyage à sec d'une superficie de près de 60 m2 de plein pied et un sous-sol de 25 m2 accessible par un escalier disposant d'un compresseur.

Sa vitrine de 7 mètres linéaires lui assurent une bonne visibilité et l'établissement jouit d'une sérieuse réputation depuis plus de 40 ans sur un emplacement idéalement situé dans un quartier résidentiel, sans concurrence directe, et sa clientèle est assurée et s'est fidélisée au fil des années.

D'une clientèle venant de d'autres secteurs.

Matériel en place : Une machine à sec intense 15 kg marque union hxl8015e, 2 tables à repasser pr 4006 marque covemat, 1 cabine de détachage de marque covemat, 1 emballeuse housseuse h603.

Ora, 1 machine à laver 16 kg lg, 2 machines à laver de 6 kg siemens et whirlpool, 1 sèche-linge 8 kg electrolux, 1 compresseur au sous-sol.

Situé sur une rue commerçante avec de nombreux commerces et restaurants à proximité assurant une bonne visibilité.

Un grand bassin de clients potentiels à proximité immédiate.

Bien desservi par les transports en commun et bénéficie d'une population dense.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel HC : 1.840 €.

Charges mensuelles : 100 €.

Prix du fonds de commerce : 82.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Accompagnement possible si souhaité.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 834 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **82 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.