Local commercial de 26 m2, Maisons-Alfort sur une rue dynamique et commerçante (94700) en France

Annonce **C1311975** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Maisons-Alfort (94700) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 26 m2 de plain pied, en bon état et situé en emplacement n°1 sur une rue dynamique et commerçante, entouré de nombreux commerces divers, notamment : Restaurants, brasserie, boulangerie, hôtels, pharmacie, opticiens, et centre de santé, supermarché, etc.

Tous commerces sauf nuisances.

Grand axe de circulation routière et à bon passage piétons.

Transports publics à proximité.

Quartier de bureaux et de résidents.

Bail 3/6/9.

Loyer : 1.160 € HC/ HT.

Charges de 79 € assujetti à la TVA.

Prix de cession de bail : 67 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Loyer mensuel : 1 180 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**67 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Maisons-Alfort (94700), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Maisons-Alfort : **53 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.