# Bureaux de 154 m2, Boulogne-Billancourt (92100) en France

Annonce **C1311973** postée le **26/mai/2025**

## Description de l'activité

Boulogne-Billancourt (92100) : A louer plateau de bureaux d'environ 154 m2, situé au 1er étage d'un immeuble sécurisé.

Il se compose d'un patio central, d'un coin cuisine, d'un bloc de deux sanitaires, et bénéficie d'un système de climatisation.

- Fibre, câblage ethernet rj45.

- Lumineux et calme.

- Ascenseur possibilité de location de parkings en sous-sol pour un loyer à l'unité de 1.350 € HT/ an.

- Loyer annuel : 32.340,00 € HT HC (210 € HT/ m2/an), soit 8.085,00 € HT HC par trimestre.

- Charges prévisionnelles trimestrielles : 2.000,00 € HT.

- Dépôt de garantie : 8.085,00 €.

- Honoraires de location : 4.235,00 € HT.

- Frais de rédaction de bail : 2.032,80 € HT (6 % HT du loyer annuel HT HC).

- Etat des lieux réalisé par huissier, frais partagés entre le locataire et le bailleur.

**Surface commerciale :** 1 660 pi²

**Surface totale :** 1 660 pi²

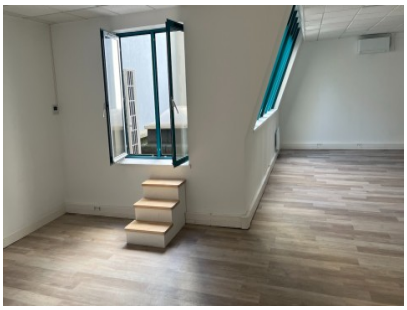
**Loyer mensuel :** 4 500 CAD

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 ( grande ville )**

## Photos