Restaurant 33 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1311972** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant traditionnel de près de 65 m2 sur deux niveaux, entièrement rénové, disposant d'une extraction 250 et de la Licence restauration, idéalement situé sur une rue dynamique au passage constant de piétons et festive le soir, avec un bon potentiel d'attraction commerciale.

Il se répartit comme suit :

- Un rdc avec sa salle pouvant accueillir actuellement 33 couverts devant une vitrine aux panneaux s'ouvrant sur la rue, une cuisine à l'arrière en partie ouverte bien équipée, avec une fenêtre et aux normes sécuritaires et des toilettes.

- Une deuxième salle au sous-sol de 10 couverts, idéale pour les privatisations, et une cave à vins.

- Une terrasse éphémère de 14 places.

- Une clientèle diverse de bureaux, de résidents et festive le soir avec l'atelier des lumières, sortie de théâtre et hôtel alentours.

- L'emplacement avantageux du restaurant assure une bone visibilité.

- Bien desservi par les transports publics.

- La diversité des commerces de proximité augmente l'attrait.

- Une zone urbaine active avec des événements réguliers.

- Bail 3/6/9.

- Loyer mensuel de 1.950 € CC.

- Pas de TVA assujettie.

- Prix du fonds de commerce : 143.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **33**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos