Restaurant 42 couverts avec terrasse, Paris 14ème au coeur d'un quartier touristique animé et commerçant (75014)

Annonce **C1311969** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 14ème (75014) : A vendre restaurant de 70 m2 situé au coeur d'un quartier touristique animé et commerçant avec de nombreux bureaux, résidents et hôtels alentours.

La salle accueille confortablement 42 couverts et jusqu'à 20 places en terrasse estivale renouvelée tous les ans.

La cuisine spacieuse est bien équipée et dispose d'une extraction 250.

Une cave de 11 m2 en accès direct complète cet ensemble.

Le loyer mensuel HT est de 2.300 € HC.

Cet établissement exploité depuis plus de 10 ans profite d'une clientèle fidélisée et d'un bon CA.

Idéal pour se lancer ou 2ème affaire.

Bail 3/6/9 récemment renouvelé.

Prix du fonds de commerce : 199.000 €, avec honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.