Bar, Tabac, Brasserie, Loto 42 couverts avec terrasse, Biganos sur un axe passant (33380)

Annonce **C1311959** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Biganos (33380) : A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, brasserie, jeux avec logement.

Emplacement stratégique sur un axe passant.

Brasserie du midi (lundi à vendredi uniquement).

Logement inclus : T3 compris dans le bail.

Prix de vente : 555 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Activités : Bar, tabac (commission tabac 150 000 €), FDJ, brasserie traditionnelle (service le midi en semaine uniquement).

Locaux récents et bien entretenus :

Capacité d'accueil : 42 couverts en salle et 20 places en terrasse.

Loyer mensuel TTC : 1 900 € (incluant le logement).

Affaire saine, idéale pour un couple ou des professionnels souhaitant allier rentabilité et qualité de vie.

L'exploitation actuelle, centrée sur les midis uniquement, laisse entrevoir un potentiel de développement important.

Bonne visibilité commerciale, environnement dense et attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**555 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Biganos (33380), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biganos : **9 618 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.