Bar, Restaurant licence IV dans un quartier dynamique du 11ème arrondissement de Paris

Annonce **C1311958** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : Bar-restaurant avec Licence IV, d'une surface en rdc de 70 m2 composé de :

- Un comptoir de bar.

- Une salle de bar et une salle de restaurant.

- Cuisine ouverte sur salle avec extraction.

- Appartement 30 m2 au 1er étage.

- Une vitrine de 8 mètres sur rue.

- Cave de 30 m2.

- Bon état général.

Situé dans un quartier dynamique du 11ème arrondissement de Paris.

Conditions :

Durée : 1 an renouvelable.

Loyer : 2.900 € HT HC/ mois.

Redevance : 3.000 € HT/ mois.

Garanties : 6 mois de loyer, soit 17.400 €.

Possibilité d'acquérir le fonds en plus.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : Array
Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.