Pizzeria, Restaurant, Bar licence IV 100 couverts, Lillebonne (76170) en France

Annonce **C1311957** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Lillebonne (76170) : A vendre pizzeria-restaurant avec bar, idéalement situé à proximité du centre-ville, sans les nuisances, et bénéficiant d'un parking privé.

Etablissement avec Licence IV, tenu depuis 14 ans, avec une équipe soudée depuis de nombreuses années (6 salariés dont certains en place depuis plus de 30 ans).

Cet établissement chaleureux se compose d'une salle d'accueil avec bar et 3 autres salles dont 1 à l'étage, une cuisine fonctionnelle et entretenue, cour intérieure avec pièce de stockage, vestiaire.

Une vraie cave en sous-sol permet un confortable espace de stockage supplémentaire.

Fermé dimanche et lundi.

Ticket moyen : 30 €.

Plus de 100 couverts journaliers.

Chiffre d'affaires en progression : 584.770 € (+ 25.700 € d'augmentation de CA pour 2025 sur 4 mois).

Ebe : 84.400 €.

Bail 3/6/9 du 14/02/2022.

Loyer (restaurant et parking) : 1.067 € mensuel sans TVA.

Prix : 396.720 €

Frais d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 1 067 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	585 000 EUR
EBE en 2025	84 000 EUR
Nb pers. en 2025	6

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lillebonne (76170), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Lillebonne : **9 378 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.