Restaurant sous enseigne 165 couverts avec terrasse près de Lyon (69000) en France

Annonce **C1311954** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Lyon (69000) : A vendre restaurant sous enseigne nationale idéalement situé en périphérie immédiate de Lyon, à proximité d'une zone commerciale dynamique.

Ce outil de travail dispose d'une surface de plain pied de 600 m2 avec une terrasse pouvant avec cuisine aux normes, plusieurs chambres froides, réserves, stockage, bureau et appartement de fonction.

Avec son équipe professionnelle en place, l'établissement ouvert est facile à gérer accueille 165 couverts en salle et 85 places en terrasse (+ 40 en véranda) avec un parking mutualisé de 100 voitures avec l' enseigne voisine.

Ce restaurant entièrement tenu a su fidéliser sa clientèle depuis près de 10 ans et bénéficie de la notoriété nationale de l'enseigne.

Gros chiffre d'affaires de 1 300 000 € HT, avec une progression constante dans une zone en pleine expansion, les nombreux hôtels et bureaux à proximité apportant une clientèle appréciée.

Bail 3/6/9 en cours avec un loyer de 7.800 € HT mensuel, avec possibilité de sortir de la franchise sans pénalité.

Prix de vente : 660.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **165**
Nombre de places en terrasse : **85**

Surface commerciale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

CA	1 300 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **660 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.