

Salon de coiffure de 45 m2, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1311947** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre salon de coiffure d'une surface totale de 45 m2 idéalement situé dans un quartier dynamique.

Cet établissement bénéficie d'un beau volume grâce à une hauteur sous plafond de plus de 3 mètres, bien mis en valeur par sa vitrine de 5,50 mètres.

Cette enseigne à su fidéliser une clientèle de résidence et de bureaux de qualité.

Et les nombreux hôtels et les structures touristiques des alentours apportent également une clientèle appréciée.

C'est un local commercial dont la destination est dédiée à la coiffure, aux soins esthétiques et de beauté.

Il dispose de deux fauteuils bacs à shampoing et de trois postes de coiffage.

Loyer mensuel de 2 177 € payable par trimestre.

Bail 3/6/9.

Echéance 2029.

Prix de la cession de bail : 140 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 2 177 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.