Bar, PMU, Loto 30 places avec terrasse, Auxerre (89000) en France

Annonce **C1311943** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Au coeur d'Auxerre, à vendre fonds de commerce de bar/ PMU et française des jeux avec un appartement 3 chambres.

Bail 3/6/9 à échéance 05/2030 avec loyer annuel de 16 800 €.

Salle de 30 couverts en intérieur et 12 places en terrasse.

Ouvert 6jours/ 7 et 4 semaines de congés annuels.

Chiffres d'affaires annuel : 139 349 €.

Commission tabac : 15 462 €.

Commission FDJ : 43 280 €.

Commission PMU : 22 435 €.

350 kg de café/ an et 4 hectoL de bière en fûts.

Cession du fonds à 245.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 15 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA	131 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **229 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Auxerre : **38 791 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.