

## Tabac, Loto, Epicerie avec appartement, Mamers (72600) en France

Annonce **C1311942** postée le **26/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Mamers (72600) : A vendre fonds de commerce tabac, FDJ, Amigo, épicerie (alcool, bonbons, gâteaux, pains), disposant d'une vitrine de plus de 6 mètres linéaires.

Ouvert de 7 h a 20 h.

Cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle et dispose de 50 m2 de commerce.

Le plus, un appartement de 70 m2 de 2 chambres.

Travaux de rafraîchissement a prévoir, rideaux métalliques, alarme.

Caisse enregistreuse neuve.

- Chiffre d'affaires proche des 216 000 €.

- Commission tabac environ 53 000 € net.

- Commissions jeu : 13 000 €.

- Articles fumeur et bimbéloteries : 75 000 €.

Loyer de 780 € mensuel.

Bail 3/6/9 jusqu'a 2030? incluant la taxe foncière.

épicerie (alcool, bonbons, journaux, pains, gâteaux ) : 52 000 €.

Prix de vente : 210 000 €, honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur.

EBE : 75 000 €.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 730 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA	202 000 CHF
EBE	70 000 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 500 CHF** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Mamers (72600), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mamers : **5 757 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**