Local d'activité / Entrepôt, 1300 m2, Nevers (58000) en France

Annonce **C1311938** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Nevers (58000) : A louer local d'activité de 1 300 m2 situé à Nevers, à 2 km d'une sortie autoroute.

- Showroom : 300 m2 avec 4 bureaux, hauteur plafond 3m.

- Atelier 1 : 500 m2 (hauteur sous plafond 3,95m à 5,30 m) + vestiaires.

- Atelier 2 : 330 m2 + vestiaires, hauteur 4,50 m à 5,90 m.

- Atelier 3 : 140 m2.

- Parking clos : 4 500 m2.

- Equipements : Dalle béton lisse, porte sectionnelle (5,20 m), éclairage néon, électricité récente, évacuation station de lavage, tôles ajourées.

Loyer : 4 350 € HT HC/ mois.

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 100 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.