

Local commercial , 440 pi2 dans le secteur dynamique de Versailles en France

Annonce **C1311933** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre droit au bail d'un local idéalement situé dans le secteur dynamique de Versailles.

Cet établissement dispose d'une surface de vente de près de 40 m2, d'une réserve, d'une vitrine de 6 mètres linaires et d'un bel emplacement.

Secteur touristique, proche du château, terrasse possible.

Bail 3,6,9 récent tout commerce possible sauf pour de la restauration nécessitant une extraction.

Loyer de 1.700 € HC.

Cession de bail à 99.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 700 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **154 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.