Murs commerciaux de 400 m2, Bordeaux en centre ville (33000)

Annonce **C1311931** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre murs commerciaux d'environ 400 m2 actuellement loués.

Superficie : Environ 400 m2.

Emplacement : En plein cœur de Bordeaux.

Investissement sécurisé : Locaux loués depuis 4 ans.

Rentabilité : Rendement de 7,5 %.

Loyer annuel HT/ HC : 70 000 €.

Prix de vente : 930 000 € FAI, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 70 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**930 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.