

Local commercial avec extraction , 37 m2 dans le centre ville,, Gap (05000)

Annonce **C1311928** mise à jour le **04 juin 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A louer un local situé sur axe majeur du centre-ville de Gap (05000), dans une rue très commerçante. Visibilité avec parking et arrêts minutes.

Surface commerciale 36,82 m2 avec point d'eau et WC. Chauffage électrique.

Local pouvant convenir parfaitement à tous types de commerces, ou professions libérales.

Possibilité également d'ouvrir un concept de restauration rapide (hotte avec extraction existants).

Nouveau bail neuf à la reprise commercial ou professionnel.

- Loyer de 700 € / mensuel (net de TVA) + charges de copropriété (+/- 250 € / an)
- + Taxe foncière à la charge du locataire.
- Caution en garantie sur loyers : 2 mois.
- Pas de porte : Néant.
- Disponibilité immédiate.
- Les honoraires du cabinet : 1 260 € HT (à la charge du preneur).

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 700 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.