Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Antibes (06600)

Annonce **C1311920** mise à jour le **30 mai 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de grande capacité d'accueil avec terrasse, parking à proximité, et vu dégagée sur le port.

Le restaurant spacieux, idéal pour les repas de groupe ou de famille, est reconnu pour sa cuisine et son ambiance chaleureuse.

La salle d'une capacité de 70 couverts est décorée avec goût et élégance. Des fauteuils et banquettes permettent à la clientèle de manger dans des conditions très confortables. Le bar, complètement équipé, offre la possibilité de travailler à plusieurs sans se gêner. Une véranda, version jardin d'hiver, peut accueillir une trentaine de convives. La terrasse ensoleillée, au calme, a une cinquantaine de places assises. La cuisine est équipée avec des installations modernes, optimisant le bon déroulement du service dans des conditions optimales.

Le restaurant jouit d'une bonne réputation et d'une clientèle locale et touristique fidèle.

CA supérieur à 1 000 000 €.

Éléments financiers :
- Prix : 800 000 € net vendeur.
- Prix : 856 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 7 % TTC ou 5.83 % HT.
- Les honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 56 000 € TTC ou 46 640 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 055 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **856 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.