

# Café, Traiteur, Pâtisserie, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Marseille (13005) en France

### Annonce C1311917 mise à jour le 30 mai 2025

# Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13005) : A vendre un fonds de commerce de traiteur - restaurant situé dans le 5e arrondissement de Marseille.

- Activités actuelles : Restaurant, traiteur, café, pâtisserie.
- Localisation : Emplacement dans un quartier commerçant de Marseille 5ème.
- Surface totale: 119 m2 (incluant terrasse et cour).
- Capacité d'accueil : 55 places assises (intérieur et terrasse).
- Extraction : Oui.
- Type de bail : Restaurant traditionnel traiteur.

# Points forts:

- Emplacement stratégique avec une clientèle fidèle.
- Potentiel de développement (soirées, week-ends).
- Bonne réputation avec des avis clients positifs.
- Équipe en place (à définir selon la reprise).

#### Chiffre d'affaires :

- 2022 : 446 k€. - 2023 : 440 k€.
- 2024 : En légère progression (bilan en attente).

#### Conditions financières :

- Prix net vendeur : 350 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 28 000 € (soit 8 % TTC ou 6,67 % HT), à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente, les honoraires inclus : 378 000 €.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 55

Surface commerciale: 119 m<sup>2</sup>

Surface totale: 119 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 200 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 416 000 CHF

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **357 000 CHF** FAI

# Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.