Local commercial Restaurant dans une zone touristique,, Antibes (06160) en France

Annonce **C1311916** mise à jour le **30 mai 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : Murs commerciaux occupé de 72 m2 - bail 3.6.9 de restauration proche de la mer. Emplacement stratégique en zone touristique.

Les murs commerciaux sont actuellement occupés par un restaurateur. Ils représentent la moitié de la surface du restaurant. L'autre partie est également à la vente, appartenant à un autre propriétaire.

Rentabilité locative attractive.

Éléments financiers :
- Prix de 280 000 € net vendeur.
- Prix de 305 200 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 % HT.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**305 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**280 000 €**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.