Local d'activité / Entrepôt, 445 m2 dans l' Aube (10)

Annonce **C1311909** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

À vendre : Local d’activité loué à grande enseigne – Aube rurale Emplacement stratégique dans une commune rurale de l’Aube, au sein d’un centre commercial très fréquenté par les locaux construit en 2010. Descriptif : Superficie totale : 445m2 Surface commerciale : 180m2 Réserve : 120m2 Bureau, vestiaires, salle de repos, sanitaires Atouts : Locaux loués et exploités par une grande enseigne nationale Centre commercial récent et attractif Loyer annuel : 56 400 € HT Rentabilité supérieure à 10 % Prix honoraires inclus : 576 000 € Opportunité a saisir !

Surface commerciale : 445 m²

Surface totale : 445 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **576 000 €**

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.