

## Hôtel restaurant de 36 chambres, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1311898** mise à jour le **27 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Chambéry (73000) : A vendre murs et fonds hôtelier, alliant rentabilité, confort et cadre de vie apaisant.

Implanté sur son terrain de 2 000 m<sup>2</sup> et doté d'une surface commerciale de 850 m<sup>2</sup>, cet établissement représente une opportunité unique pour tout investisseur à la recherche d'un actif à la fois performant et pérenne.

L'établissement comprend 36 chambres soigneusement aménagées, alliant confort et élégance, toutes conçues pour garantir une expérience client optimale.

Une salle de restaurant de 40 couverts ainsi qu'un service du soir plus intimiste de 10 couverts permettent une restauration qualitative, adaptée à divers formats d'accueil.

L'établissement est entièrement conforme aux normes ERP et PMR, assurant un accès universel.

Il dispose d'une licence GR, d'un système d'extraction conforme, et bénéficie d'une connectivité optimale grâce à l'éligibilité à la fibre optique.

Nombre de chambres : **36**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 9 150 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 140 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 234 900 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**