Restaurant, Traiteur 180 couverts, Nantes (44000) en France

Annonce **C1311874** mise à jour le **27 mai 2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre restaurant et traiteur événementiel, ensemble immobilier situé dans un cadre chargé de charme.

Ce restaurant, traiteur bénéficie d'une réputation solide et d'un bâti en pierre de 400 m2 avec de beaux volumes sous plafond.

Chiffre d'affaires : Sup à 500 000 € HT n-1 (50 % restauration - 50 % traiteur).

Service restauration : Midi, du mardi au vendredi et le dimanche.

Traiteur événementiel : Prestations en extérieur événementielles (carnet commande n+1 rempli - mariages, etc.).

Logement de fonction et locaux restauration : 1 salle principale de 60 couverts et 90 places en version banquet + 2 salles de 30 places.

- 1 cave vitrée appartement : T4 de 110 m2 (3 chambres + bureau) pièce de vie principale de 60 m2.

- Équipement et atouts opérationnels : Matériel professionnel récent, aucun investissement à prévoir.

- Camion frigorifique 2019 inclus.

- Parking privatif personnel en place : 1 responsable de salle, 1 cuisinier, 1 chef de partie, 1 apprenti.

Conditions et développement : Pas de contrat brasseur.

Liberté totale sur l'offre boisson.

5 semaines de congés par an.

Création possible d'une terrasse à l'avant du commerce.

- Possibilités d'extension : Développement de la partie événementielle, nouveaux services, locations de salle etc.

Prix de cession (fonds + murs + habitation) : 851 320 €.

Nombre de places en salle : **180**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	500 000 EUR
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **341 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.