Café-concert, Nantes (44000) en France

Annonce **C1311873** mise à jour le **27 mai 2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre café-concert - ambiance chaleureuse et bon potentiel situé au nord de la Loire-Atlantique, au coeur d'une commune commerçante et dynamique de plus de 5 000 habitants.

Cet établissement atypique séduit par son univers coloré, vivant et convivial.

Véritable lieu de rencontre local, il accueille une clientèle fidèle et variée autour d'une programmation éclectique : Concerts, stand-up, animations, jeux.

Surface commerciale bien agencée matériel récent.

Aucun investissement à prévoir, pas de contrat brasseur.

Liberté totale présence active sur les réseaux sociaux, ambiance associative et festive.

Activité complémentaire : Petite restauration/ brasserie.

Horaires : Mardi au dimanche, de 8h à 23h.

Espaces jeux : Baby-foot, fléchettes, flipper loges pour artistes : Idéal pour les soirées événementielles.

Ensemble commercial avec potentiel d'habitation.

Possibilité de créer un logement T2 dans les beaux volumes sous charpente apparente.

Chiffre d'affaires annuel : 250 000 €.

Prix de cession du fonds HAI : 154 160 €.

Murs disponibles à l'achat : 163 800 €.

Location possible : 12 000 €/ an.

Un bien atypique, convivial et prêt à exploiter, idéal pour un projet de vie ou un duo d'associés passionnés par l'animation locale et l'événementiel.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 19 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	405 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **249 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.