Bureaux / Locaux professionnels, 137 m2, Saint-Maur-des-Fossés (94100) en France

Annonce **C1311871** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Location - Bureaux - 137m2 - Station RER A Saint Maur Créteil à 5mn À la recherche d'un espace convivial pour développer votre activité et accueillir vos collaborateurs ? Venez découvrir ces bureaux entièrement rénovés dans un esprit loft et atelier. Au premier étage d'un petit immeuble, sur une surface de 137m2, cet espace modulable se compose de 4 bureaux cloisonnés (de 12 à 19m2), d'une grande salle de réunion (26m2), d'un espace détente et d'une kitchenette. Vous serez séduits par les volumes et la belle hauteur sous plafond, un lieu idéal pour travailler dans un environnement professionnel et dynamique. TOP EMPLACEMENT : idéalement situés à 5mn à pied du RER A Station Saint Maur Créteil (future ligne 15 Grand Paris) et à moins de 10mn à pied des commerces et des restaurants du quartier Mairie et de la station RER A Le Parc Saint Maur. Accès direct A4 Paris. Stationnement public au pied de l'immeuble (abonnement 10 € par mois) ou loaction de parking possible à proximité. Idéal pour professions libérales, cabinet de conseils, architectes, bureaux d'études. Provisions mensuelles pour charges : 290 € Dépôt de garantie : 8 970 € Honoraires charge locataire : 7 200 € TTC

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 2 990 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 280 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés (94100), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Maur-des-Fossés : **74 176 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.